

Descriptif de construction

Il s'agit d'un bâtiment de type rez + 2 étages de 79 m² au sol qui développe une surface totale d'environ 254 m² soit 230 m² sur 3 niveaux ainsi qu'une terrasse de 24 m². L'accès se fait par un sas d'entrée et une porte d'entrée sur rue.

Le bâtiment dispose de sols en chape de ciment et d'une charpente métallique apparente composée de DIN en métal. Elle est traitée dans chacune des pièces comme un important élément décoratif. Un patio ouvert alimente en lumière zénithale les 3 niveaux sur le côté droit. La toiture dispose d'un pan incliné en tuile sur la rue, un shed lumineux et vitré vertical qui surplombe le salon et une terrasse à l'arrière. La chambre arrière bénéficie de lumière par le patio et par le toit. La construction est réalisée afin d'atteindre les standards d'isolation en vigueur.

Les principales dimensions sont présentées sur les plans.

Façade avant

La façade avant est composée d'un mur et d'une isolation périphérique protégés par un crépi blanc cassé. Elle est décorée d'une grille métallique en métal brossé de couleur ardoise mat non réfléchissant posée en applique.

La porte du sas d'entrée, les fenêtres du rez de chaussée et du premier sont équipées de volets en grille métallique dans le matériau de la façade. Au rez de chaussée, les grilles des fenêtres sont pivotantes, coulissantes et amovibles latéralement afin d'apporter de la sécurité. Au premier étage elles sont coulissantes latéralement. Les fenêtres du rez de chaussée sont équipées de jardinières de plantes au rez.

Descriptif succinct des travaux par corps d'état

Fenêtres, vitrages, stores

Les fenêtres et portes fenêtres sont en aluminium de couleur grise anthracite. Elles sont en triple vitrage. Les fenêtres du rez et du premier étage sont équipées de stores à lamelles horizontales. Les stores sont motorisés et équipés de télécommande.

Isolations

L'isolation en toiture, entre chevrons, est épaisse de 10 cm, elle est complétée par une isolation en pavatherme de 16 cm. L'épaisseur de l'isolation périphérique est de 14 à 16 cm.

Installation de chauffage, ventilation, cheminée d'agrément

Production de chaleur par une chaudière centrale à gaz de type Wolf Buderus.

Régulation par sonde extérieure.

Chauffage des pièces par un système basse-température au sol autorégulant intégré sous les planchers.

Sèche serviette électrique dans les salles de bains.

Ventilation simple flux dans les salles de bains, wc, cuisine et buanderie.

Cheminée à gaz d'agrément de type Bellfires model view Bell medium 3
(dimension: longueur 1,00 m - largeur 42 cm - hauteur 90 cm) pose en caisson.

Monte-charges

Du rez au 2^{eme} étage : 55 kg.

Appareils sanitaire

Les appareils des salles de bains, salle de douche et wc sont prévus de couleur blanche. La douche bénéficie d'un receveur et d'une paroi de douche avec porte. Les salles d'eau sont équipées de barre à linges pour les serviettes. Le wc visiteur est prévu avec un lave main.

La robinetterie est chromée. Les alimentations et évacuation d'eau sont réalisées selon les plans.

Un point d'eau est installé dans le patio et sur la terrasse.

Cuisine

Meubles pour cuisine : réalisation selon les plans.

Exécution en panneaux de mélaminé, finitions en laque structurée teinte gris pierre.

Equipement de la cuisine comprenant :

- Plan de travail, revêtu de laque, gamme selon collection du fabricant
- 1 évier inox à double bac
- 1 poubelle à double bac pour tri sélectif
- Meubles hauts et bas
- 1 grande armoire pour encastrement du réfrigérateur
- 1 réfrigérateur 272 litres
- 1 cuisinière vitrocéramique/ 4 places encastrées dans le plan de travail, un four, un lave-vaisselle, une hotte de ventilation.

Terrasse extérieur

Balustrades en teck hauteur 2 mètres.

Garde-corps et balustrades patio, métal couleur gris anthracite remplissage de verre securit translucide.

Portes

Porte d'entrée :

Cadre et porte d'entrée en bois couleur gris anthracite avec partie vitrée en verre dépoli.

Portes intérieures de communication :

Cadre, faux-cadre et embrasure en bois couleur gris anthracite

Poignées en alu brossé.

Armoires :

Parois intérieures en mélaminé et portes en panneau de fibre MDF de couleur gris anthracite. Charnières invisibles.

Revêtements de sol

- Entrée, dégagement, paliers, chambres, salle à manger – salon : plancher finition chêne avec plinthes (budget CHF. 80/ m2)

- SAS d'entrée extérieur : dalle ou carrelage de sols avec plinthe,
- Buanderie : dalle ou carrelage avec plinthe
- Salles de bains, salle de douche, wc, cuisine : béton ciré au sol
- Escaliers : marches en chêne
- Terrasse : teck ou similaire.

Revêtement des parois

- Entrée, dégagement, paliers, chambres, salle à manger, salon : murs en enduit de plâtre
- Buanderie : faïences
- Salles de bains, salle de douche, wc, entre-meuble cuisine : faïences (budget CHF. 60/ m2).

Traitement des murs et plafonds

- Entrée, dégagement, paliers, wc, cuisine, chambres, salle à manger, salon: murs non revêtus de faïence : peinture émaillée acrylique diluable à l'eau, finition satinée, sur enduit plâtre, couleur beige ficelle.
- Salles de bain, salle de douche: murs non revêtus de faïence : peinture émaillée acrylique diluable à l'eau, finition satinée, sur enduit plâtre, couleur blanc cassé.
- Entrée, dégagement, paliers, salles de bains, salle de douche, wc, cuisine, salle à manger, chambres: faux plafonds : peinture émaillée acrylique diluable à l'eau, finition satinée, sur enduit plâtre, couleur blanc cassé.
- Salon: plafonds métalliques : peinture émaillée acrylique diluable à l'eau, finition satinée, couleur blanc cassé.
- DIN métallique : peinture émaillée acrylique diluable à l'eau, finition satinée, couleur ardoise. Sous-couche peinture anti-feu.

Garde-corps escalier et palier

Verre securit et fixation inox.

Equipements électriques du sas extérieur

Interphone avec interrupteur
 Détecteur de mouvements
 Points lumineux au plafond
 Sonnette.

Equipements électriques intérieurs

Entrée - couloir rez de chaussée
 Points lumineux pour appliques
 Points lumineux pour spots encastrés dans montée escalier
 Ligne de led dans montée escalier
 Interrupteur va et vient
 Prises triple.

Chambre 1

Points lumineux pour spots au plafond
 Point lumineux dans dressings
 Interrupteur va et vient avec prise
 Interrupteur patio et élément décoratif

Interrupteur accès salle de bains et dressing avec prise
Prises
Alimentation stores, télécommande store.

Salle de bains chambre 1

Points lumineux pour spots au plafond
Prise
Sèche-serviette avec alimentation
Interrupteur va et vient patio et élément décoratif
Interrupteur accès salle de bains avec prise.

Patio

Ligne de led dans le patio
Prise pour élément décoratif.

Buanderie

Points lumineux pour plafonnier
Interrupteur avec prise
Prises pour lave-linge et sèche-linge
Alimentation pour monte-charge et pour ventilation mécanique contrôlée (VMC).

Entrée et couloir premier étage

Points lumineux pour applique
Ligne de led dans montée escalier
Interrupteurs va et vient
Prises libres.

Chambre 2, 3 et 4

Points lumineux pour spots au plafond (excepté chambre 2)
Interrupteur avec prise
Interrupteur patio va et vient (chambre 3 seulement)
Prises triples
Point lumineux pour applique (seulement chambre 4)
Alimentation stores avec télécommande (excepté chambre 2).

Salle de bains chambre 3, salle de douche

Points lumineux pour applique
Points lumineux pour spots au plafond
Interrupteur avec prise, prise simple
Sèche serviette avec alimentation.

Entrée second étage

Points lumineux pour applique
Interrupteur va et vient escalier avec prise
Interrupteur va et vient espace cuisine
Interrupteur va et vient espace salle à manger
Interrupteur va et vient espace salon
Interrupteur va et vient espace terrasse.
Interrupteur va et vient patio et élément décoratif

Cuisine

Points lumineux pour spots au plafond

Triplés prise plan de travail

Prise four, micro-onde, plan de cuisson, hotte aspirante

Prise lave-vaisselle et prise réfrigérateur.

WC

Points lumineux pour spots au plafond

Interrupteur avec prise.

Espace salle à manger

Point lumineux pour plafond

Interrupteur, triples prises.

Espace salon

Points lumineux pour appliques.

Points lumineux pour plafond

Interrupteur, triples prises

Alimentation stores avec interrupteur stores.

Terrasse

Ligne de led dans montée escalier

Points lumineux pour appliques

Prises triples et prise barbecue.

Remarques

- Le promoteur et l'architecte se réservent la possibilité de modifier, en tout temps, l'exécution et/ou les matériaux décrits dans le présent descriptif. Il peut s'agir de modifications rendues nécessaires par des impératifs techniques, esthétiques ou légaux.
- Ne sont pas compris dans le budget de construction et le prix de vente les machines telles que machine à laver et séchoir, matériel de nettoyage et de jardinage, etc.
- La désignation des produits ou marques mentionnés dans le descriptif n'oblige le vendeur qu'en ce qui concerne le standard de qualité.
- Le bâtiment est réalisé sur la base des lois, de l'expérience et des normes SIA et autres en vigueur lors de l'octroi de l'autorisation de construire.
- Toutes les prestations énumérées dans le présent descriptif sont convenues exclusivement avec les entreprises adjudicataires choisies par l'architecte et le promoteur.
- Toutes les modifications aux plans de base et au présent descriptif général seront traitées dans le cadre du contrat «travaux supplémentaires acquéreurs».
- Tous les éléments de l'enveloppe du bâtiment, terrasse, patio ne peuvent être en aucun cas modifiés.
- Ce descriptif ne constitue pas un document contractuel.